

Приложение № к договору генподряда  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный управляющий директор  
ООО «Самарские коммунальные  
системы»

В.В. Бирюков

м.п., подпись

Ф.И.О.

**Задание на проектирование № СКС-2020-В-ИП-7.1.13.1/4  
на выполнение проектно-изыскательских работ и работ, необходимых для их  
выполнения, по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенными  
нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный  
в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Наружные  
сети водоотведения» по стройке «Мероприятия, направленные на подключение  
объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения»**

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
2	Вид строительства	Новое
3	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация (на технологические и конструктивные решения).
4	Исходные данные	Перечень исходных данных представлен в Приложении №1.2.1-1.2.5 к настоящему Заданию на проектирование (далее - ЗП)
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Октябрьский район, ул. Гая в границах ул. Николая Панова и ул. Ерошевского.
6	Порядок разработки документации	<p>6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему ЗП, для разработки и согласования схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для проектно-сметной документации и получения заключения экспертизы проектно-сметной документации (далее — экспертиза).</p> <p>6.2. До начала проектирования проработать и согласовать с Заказчиком основные проектные решения (далее - ОПР), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить трассу сетей с учетом существующей градостроительной ситуации (наличия прав третьих лиц) и сводного плана инженерных сетей Заказчика объекта подключения в районе планируемого к подключению объекта,</li> <li>- разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц,</li> <li>- выполнить подбор (с технико-экономическим</li> </ul>

		<p>обоснованием) применяемых материалов труб с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить способ строительства сетей водоотведения,</li> <li>- предоставить разработанные материалы в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) Заказчику для рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования.</li> </ul> <p>6.3. Выполнить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p> <p>6.4. Выполнить, после выбора и согласования с Заказчиком ОНР, с Заказчиком объекта подключения — точки присоединения внутренних сетей, проектно-сметную документацию для строительства сетей водоотведения и сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-согласования ее с заинтересованными организациями;</li> <li>-получения заключения экспертизы;</li> <li>-осуществления строительства.</li> </ul> <p>6.5. В составе проектной документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проект организации строительства сетей водоотведения и сооружений на них и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;</li> <li>-сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР),</li> <li>-при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ.</li> </ul> <p>6.6. В дополнение к проектной документации выполнить рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства сетей водоотведения и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ.</p> <p>6.7. Выполнить согласование проектной/рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); с Заказчиком объекта подключения в части увязки с внутренними сетями объекта подключения; со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, в том числе с собственниками земельных участков, по которым возможно будет проходить проектируемая трасса сетей и сооружений на них, и с Департаментом градостроительства г.о. Самара.</p> <p>6.8. Провести экспертизу проектно-сметной документации и получить положительное заключение экспертизы.</p> <p>6.9. Направить Заказчику на рассмотрение проектно-сметную документацию до передачи ее на экспертизу для</p>
--	--	---

		<p>получения согласия на прохождение экспертизы.</p> <p>6.10. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	Вариантная разработка проектной/рабочей документации не требуется.
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта;</li> <li>- при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине;</li> <li>- при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).</li> </ul>
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>9.1. Канализационная линия Дн-400 мм по ул. Гая от колодца Заказчика объекта подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0616001:474 в районе пересечения ул. Гая и ул. Николая Панова до коллектора Ду-500мм по ул. Гая в районе дома №32 ориентировочной протяжённостью 160 м.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые исходные и дополнительные данные для выполнения работы в объеме ЗП, согласовать документацию, провести экспертизу проектной и сметной документации, получить положительное заключение экспертизы проектной документации, заключение экспертизы сметной документации.</p> <p>10.2. До начала проектирования проработать и согласовать с Заказчиком ОИР.</p> <p>10.3. Разработать ведомости объемов земляных работ, при необходимости - ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.</p> <p>10.4. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.5. Экспертизу и все необходимые согласования проектной/рабочей документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, в том числе с Заказчиком подключаемого объекта, выполняет Генподрядчик.</p> <p>10.6. Согласовать с собственником ООО «ДОМ-75» точку врезки проектируемой канализационной линии в принадлежащий ему коллектор Ду500мм. Согласие на</p>

		<p>подключение (врезку) к канализационной сети — см. Приложение 1.2.5 к настоящему ЗП.</p> <p>10.7. Направить Заказчику на рассмотрение проектную и сметную документацию до передачи их на экспертизу для получения согласия на прохождение экспертизы.</p> <p>10.8. В случае получения отрицательного заключения экспертизы корректировка документации, а так же проведение повторной экспертизы осуществляется за счёт Генподрядчика.</p> <p>10.9. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласовании документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.10. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.11. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p> <p>10.12. Передать Заказчику подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.13. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.14. При проектировании использовать инженерные изыскания, выполненные в составе работ по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Наружные сети водоснабжения».</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	12.1. Документацию для строительства сети водоотведения Дн=400 мм от колодца на пересечении ул. Гая и ул. Николая Панова на границе земельного участка с кадастровыми номерами 63:01:0616001:474 до коллектора Ду-500мм по ул. Гая в районе дома №32 и сооружений на ней для технологического присоединения объекта подключения к централизованным системам водоотведения разработать в

		<p>соответствии с техническими условиями (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП), с требованиями настоящего ЗП, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом действующих изменений и дополнений), с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику, а так же на основе инженерных изысканий, выполненных в составе работ по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Наружные сети водоснабжения».</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. В месте присоединения проектируемых сетей водоотведения к существующим сетям предусмотреть строительство нового колодца или при необходимости, по согласованию с Заказчиком реконструкцию существующего.</p> <p>12.4. Устройство канализационного колодца на пересечении ул. Гая и ул. Николая Панова на границе земельного участка является мероприятием Заказчика объекта подключения.</p> <p>12.5. Проектируемые сети водоотведения увязать с внутренними сетями водоотведения объекта подключения, согласовать с Заказчиком объекта подключения в части «увязки» сетей.</p> <p>12.6. Предусмотреть применение изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры (при необходимости) выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. При проектировании сооружений на сетях рекомендуем в первую очередь использовать ЖБИ из каталога «Железобетонные изделия и конструкции», Самара, 2009 Серия «Каталоги», вып.7.</p> <p>13.6. Учесть при выполнении работ Постановление Главы г.о. Самара от 12.04.2018 №444 (ред. с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику) и другие действующие на момент разработки документации требования соответствующих организаций по восстановлению благоустройства.</p>

14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Обществу.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Обществу.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется.
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется.
17	Технологическая связь	Не требуется.
18	Энергоснабжение	Не требуется.
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Учесть требования Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Выделение этапов строительства не требуется.
22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие инженерные сети и сооружения и оборудование на них.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению	При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Обществу нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

	чрезвычайных ситуаций	
24	Требования по пожарной безопасности	Документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности.
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет.
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Генподрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры.
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №28 от 15.02.2018г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: iVolkova@samcomsys.ru
30	Субподрядные проектные организации	Субподрядные проектные организации определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
33	Срок действия задания	В течении срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы: - полученные необходимые для проектирования исходные и дополнительные данные и документы, - ОПр, их согласование с Заказчиком; - разработку проектно-сметной и рабочей документации; - разработку схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ

		<p>планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подлинники согласований документации с сетевыми и другими необходимыми/ заинтересованными организациями, лицами, в том числе с собственниками земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса сетей и сооружений на них, владельцем канализационной линии и государственными органами;</li> <li>- положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации. Документация должна направляться на экспертизу только после получения всех необходимых согласований и после получения согласия Заказчика на прохождение экспертизы;</li> <li>- иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП (подлинники).</li> </ul> <p>В случае получения отрицательного заключения экспертизы расходы на их повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.</p> <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов;</li> <li>• соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности;</li> <li>• соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов.</li> </ul> <p>После получения экспертизы сметной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации Генподрядчик передает проектную, рабочую и сметную документацию, схемы, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, заключения экспертиз Обществу по накладной по месту нахождения Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на бумажном носителе - в 4-х экземплярах;</li> <li>• в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</li> </ul> <p>Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схему границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках в одном экземпляре, изготовленных разработчиком документации. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера</p>

	<p>диска. Диск должен быть упакован в прозрачный пластиковый бокс, на лицевой стороне информационного вкладыша которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на диск информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи и схемы – DWG 2013;</li> <li>- картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах PDF, DWG 2013.</li> </ul> <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схему границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
	<u>Приложения:</u>
	Приложение №1.1. Технические требования на проектирование, в том числе:
	Приложение №1.1.1. Технические требования к сметной документации.
	Приложение №1.2. Исходные данные для проектирования, в том числе:
	Приложение №1.2.1. Схема проектируемой канализационной линии.
	Приложение №1.2.2. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы».

	Приложение №1.2.3. Генплан земельного участка.
	Приложение №1.2.4. Договор аренды земельного участка.
	Приложение №1.2.5. Согласие ООО «ДОМ-75» на врезку в коллектор Д-500мм.

**ЗАКАЗЧИК:**

Первый заместитель  
главного управляющего директора  
ООО «Самарские коммунальные системы»

  
(подпись)

Д.С. Ракицкий  
(Ф.И.О.)

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_  
(наименование генподрядной организации, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

