

Приложение №___ к договору
генподряда на проектные работы
№_____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В.Бирюков

(подпись) м.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1/4
на выполнение проектно-изыскательских работ и работ, необходимых для их
выполнения по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный
в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Наружные
сети водоснабжения» стройки: «Мероприятия, направленные на подключение
объектов капитального строительства к централизованной системе холодного
водоснабжения.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Основание для проектирования | Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 2 | Вид строительства | Новое |
| 3 | Стадия проектирования | Проектная документация. Рабочая документация на технологические и конструктивные решения. |
| 4 | Исходные данные | Перечень исходных данных представлен в Приложениях №1.2.1 — 1.2.4 к настоящему заданию на проектирование (далее - ЗП) |
| 5 | Месторасположение предприятия, здания, сооружения | г. Самара, Октябрьский район, по ул. Гая в границах ул. Ерошевского и ул. Луначарского |
| 6 | Порядок разработки документации | <p>6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения, согласования инженерных изысканий, схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, проектно-сметной документации и получения заключения экспертизы инженерных изысканий и проектно-сметной документации (далее — экспертиза).</p> <p>6.2. До начала проектирования проработать основные проектные решения (далее - ОПр), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить трассу сетей с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц) и сводного плана инженерных сетей Заказчика объекта подключения в районе планируемого к подключению объекта, - разработать схему с указанием границ и площадей |

Михайлов

| | |
|--|---|
| | <p>занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц,</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить подбор (с технико-экономическим обоснованием) применяемых материалов труб и арматуры с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, - определить способ строительства сетей водоснабжения, - предоставить разработанные материалы в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) Заказчику для рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования. <p>6.3. Выполнить в соответствии с нормативно-техническими требованиями инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания с учетом степени изученности территории в объеме и системе координат, необходимых для разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель, проектирования водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них с целью обеспечения подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта подключения.</p> <p>6.4. При наличии по проектируемой трассе зеленых насаждений указать контуры древесной растительности и при необходимости отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр, высоту).</p> <p>6.5. При наличии врезки в существующий колодец выполнить его обследование с указанием размера, материалов, детализировки.</p> <p>6.6. На съемке нанести и обновить все существующие подземные и надземные сооружения и коммуникации с указанием всех характеристик, в том числе: глубины или высоты их заложения, типа коммуникаций, диаметра, материала исполнения, глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы, находящейся в этом колодце.</p> <p>6.7. На топографическом плане нанести границы всех попадающих в зону проектирования земельных участков, в том числе стоящих на кадастре с указанием кадастрового номера.</p> <p>6.8. На съемке указать существующие и вновь закладываемые в районе объекта строительства реперы (на капитальном объекте, не подлежащем демонтажу с привязками к местности).</p> <p>6.9. Выполнить согласование инженерных изысканий с соответствующими третьими лицами (при необходимости), эксплуатационными и заинтересованными организациями, в том числе с Департаментом градостроительства г.о.Самара. Подлинники согласований предоставить Заказчику.</p> <p>6.10. Выполнить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ</p> |
|--|---|

| | | |
|---|---------------|--|
| | | <p>планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p> <p>6.11. Выполнить (после выбора и согласования с Заказчиком ОПП, с Заказчиком объекта подключения — точки присоединения внутренних сетей) проектно-сметную документацию для строительства водопроводных сетей, сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -получения заключения экспертизы; -осуществления строительства. <p>6.12. В составе проектной документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проект организации строительства водопроводных сетей и сооружений на них и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта; -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР). - при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ. <p>6.13. В дополнение к проектной документации выполнить рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства водопроводных сетей и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ.</p> <p>6.14. Выполнить согласование проектной/рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); с Заказчиком объекта подключения в части увязки с внутренними сетями объекта подключения; со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, в том числе с собственниками земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса сетей и сооружений на них, и с Департаментом градостроительства г.о. Самара.</p> <p>6.15. Провести экспертизу результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации и получить положительное заключение экспертизы.</p> <p>6.16. Направить Заказчику на рассмотрение проектно-сметную документацию до передачи ее на экспертизу для получения согласия на прохождение экспертизы.</p> <p>6.17. Внести по требованию согласующих организаций, компетентных государственных органов, экспертной организации необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> |
| 7 | Требования по | Вариантная разработка проектной/рабочей документации не |



| | | |
|----|--|---|
| | вариантной разработке | требуется. |
| 8 | Особые условия строительства | <p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия). |
| 9 | Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта | <p>9.1. Водопроводная линия Дн-315мм протяжённостью ориентировочно 267 м.</p> <p>9.2. Водопроводная линия Дн-315мм протяжённостью ориентировочно 445 м.</p> <p>9.3. Пожарные гидранты предусмотреть по нормам.</p> |
| 10 | Особые требования к проектированию | <p>Генподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые исходные и дополнительные данные для выполнения работы, согласовать документацию, провести экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, получить положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, заключение экспертизы сметной документации.</p> <p>10.2. До начала проектирования проработать ОПр.</p> <p>10.3. Разработать ведомости объемов земляных работ, при необходимости - ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.</p> <p>10.4. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.5. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласовании документации, генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.6. Экспертизу и все необходимые согласования проектно-сметной и рабочей документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а также с третьими лицами, выполняет Генподрядчик.</p> <p>10.7. В случае получения отрицательного заключения</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>экспертизы корректировка документации, а так же проведение повторной экспертизы осуществляется за счет Генподрядчика.</p> <p>10.8. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.9. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p> <p>10.10. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.11. Инженерные изыскания, выполненные в объеме данного ЗП, применить при разработке проектной и рабочей документации на устройство сетей водоотведения по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Наружные сети водоотведения».</p> |
| 11 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. |
| 12 | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | <p>12.1. Документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом действующих изменений и дополнений), с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику, а так же на основе прилагаемых к ЗП технических условий, выполненных инженерных изысканий и настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. В месте присоединения проектируемого водопровода к существующему водоводу Ду-400мм по ул. Гая в районе дома №9 предусмотреть устройство камеры с установкой затвора Ду-300мм и вантуза или выпуска по профилю.</p> <p>12.4. В месте присоединения проектируемого водопровода к существующему водоводу Ду-300мм по ул. Ерошевского предусмотреть (при необходимости, по согласованию с</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Заказчиком) реконструкцию существующей камеры с установкой затвора Д-300мм и вантуза или выпуска по профилю.</p> <p>12.5. Установка камер/колодцев на границе земельного участка выполняется Заказчиком объекта подключения.</p> <p>12.6. Проектируемую сеть холодного водоснабжения увязать с внутриплощадочными сетями водоснабжения объекта подключения, согласовать с Заказчиком объекта подключения.</p> <p>Координаты (предварительные) точек подключения к внутриплощадочным сетям водопровода уточнить у Заказчика объекта подключения:</p> <p>1. X — 389180,39 Y — 1375331,26</p> <p>2. X — 389358,96 Y — 1375397,38.</p> <p>12.7. Предусмотреть установку пожарных гидрантов (ПГ) на сетях водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями и с информацией о наличии ПГ в районе земельного участка подключаемого объекта.</p> <p>12.8. Предусмотреть применение оборудования, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.9. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с техническими требованиями Заказчика (см. Приложение №1.1.2 к настоящему ЗП).</p> |
| 13 | Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям | <p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. При проектировании сооружений на сетях рекомендуем в первую очередь использовать ЖБИ из каталога «Железобетонные изделия и конструкции», Самара, 2009 Серия «Каталоги», вып.7.</p> <p>13.6. Учесть при выполнении работ Постановление Главы г.о. Самара от 08.08.2019 №444 (ред. с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику) и другие действующие на момент разработки документации требования соответствующих организаций по восстановлению благоустройства.</p> |
| 14 | Требования и условия к разработке природоохранных | <p>14.1. Документацию разработать в соответствии с требованиями законодательства, в том числе экологического и санитарно-гигиенического,</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | мероприятий | <p>действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к Генподрядчику с момента их образования. Генподрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p> |
| 15 | Автоматизация технологических процессов | Нет |
| 16 | Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции | Не требуется. |
| 17 | Технологическая связь | Не требуется. |
| 18 | Энергоснабжение | Не требуется. |
| 19 | Требования по энергосбережению | Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| 20 | Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда | Учесть требования Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. |
| 21 | Выделение очередей и пусковых комплексов | Выделение этапов строительства не требуется. |
| 22 | Требования по ассимиляции производства | Максимально использовать существующие инженерные сети и сооружения и оборудование на них. |
| 23 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны | При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | природного и техногенного характера. | |
| 24 | Требования по пожарной безопасности | Документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности. | |
| 25 | Требования по инженерно-технической защищенности объектов | Нет | |
| 26 | Требования к системам безопасности и охране объектов | Документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. | |
| 27 | Определение затрат на страхование | Не требуется | |
| 28 | Генподрядчик | Генподрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры. | |
| 29 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №28 от 15.02.2018г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: iVolkova@samcomsys.ru | |
| 30 | Субподрядные проектные организации | Субподрядные проектные организации определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком. | |
| 31 | Срок выполнения работы | Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы. | |
| 32 | Состав демонстрационных материалов | Не требуются. | |
| 33 | Срок действия задания | В течении срока проектирования. | |
| 34 | Порядок сдачи работы | Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы: - полученные необходимые для проектирования исходные и | |



дополнительные данные и документы,

- ОНР, их согласование с Заказчиком;

- отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, при необходимости обследование существующих колодцев/камер, согласование изысканий,

- разработку проектно-сметной и рабочей документации,

- разработку схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.

- подлинники согласований документации с сетевыми и другими необходимыми/ заинтересованными организациями, лицами, в том числе с собственниками земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса сетей и сооружений на них, Заказчиком объекта подключения и государственными органами;

- заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы. Документация должна направляться на экспертизу только после получения всех необходимых согласований и после получения согласия Заказчика на прохождение экспертизы;

- иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы расходы на их повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.

Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:

- конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов;

- соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности;

- соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов.

После получения экспертизы сметной документации и положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации Генподрядчик передает отчет по результатам инженерных изысканий, отчет по обследованию (при необходимости), проектную, рабочую и сметную документацию, схемы, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, заключения экспертиз Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика:

- на бумажном носителе - в 4-х экземплярах;

М.И.П.

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>– в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> |
| 35 | Требования к передаче материалов на электронных носителях | <p>Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках в одном экземпляре, изготовленных разработчиком документации. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в прозрачный пластиковый бокс, на лицевой стороне информационного вкладыша которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на диск информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи и схемы – DWG 2013; - картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде формате XML, DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»). |
| <u>Приложения:</u> | | |
| Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе: | | |
| Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации). | | |
| Приложение №1.1.2 Технические требования к запорной арматуре. | | |
| Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе: | | |
| Приложение №1.2.1. Схема проектируемых водопроводных линий. | | |
| Приложение №1.2.2. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы». | | |
| Приложение №1.2.3. Генплан земельного участка. | | |
| Приложение №1.2.4. Договор аренды земельного участка. | | |

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»



(подпись)

Д.С. Ракицкий
(Ф.И.О.)

ГЕНПОДРЯДЧИК:

(наименование генподрядной организации, должность, МП)

(подпись)

(Ф.И.О.)

